

评 标 报 告

项 目 名 称：洛阳市偃师区城市管理局偃师区公共停车场和智慧停车系统设备采购项目（EPC）

项 目 编 号：洛直工施招标(2026)0230 号

标 段 名 称：洛阳市偃师区城市管理局偃师区公共停车场和智慧停车系统设备采购项目（EPC）

标 段 编 号：洛直工施招标(2026)0230 号-1

招 标 人：洛阳市偃师区城市管理局

招标代理机构：中昌（河南）工程咨询有限公司

评 标 日 期：2026 年 10 月 21 日

一、项目基本情况

- 1、项目名称： 洛阳市偃师区城市管理局偃师区公共停车场和智慧停车系统设备采购项目（EPC）
- 2、项目编号：洛直工施招标(2026)0230 号
- 3、标段名称：洛阳市偃师区城市管理局偃师区公共停车场和智慧停车系统设备采购项目（EPC）
- 4、标段编号：洛直工施招标(2026)0230 号-1
- 5、招标人：洛阳市偃师区城市管理局
- 6、代理机构：中昌（河南）工程咨询有限公司
- 7、招标公告发布日期：2026 年 9 月 24 日
- 8、变更公告发布日期： /
- 9、公告发布媒体：《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《洛阳市公共资源交易中心网》、《河南省政府采购网》。
- 10、招标方式：公开招标
- 11、开标日期：2026 年 10 月 21 日 09:20
- 12、开标地点：开标七室
- 13、评标日期：2026 年 10 月 21 日
- 14、评标地点：洛阳中心-远程评标 7 室

二、开标情况：

序号	投标单位名称	投标费率(%)	工程建安费报价（费率）	设计费报价（费率）	计划工期	质量要求	投标有效期	备注	保证金缴纳情况
1	衢州市政园林股份有限公司	98.69	98.69%	0.90%	两年（完成设计、采购及施工全部内容）	（1）设计质量标准：符合相关国家、行业及地方现行相关法律法	投标截止之日起 90 日历天		

						规、设计规范及技术标准，并通过有关部门审查。 (2) 施工质量标准：符合国家质量验收备案标准。 (3) 采购质量标准：符合现行国家、行业及地方相应规范、标准，满足招标人的要求。			
2	中盛万安建设集团有限公司	99.01	99.01%	0.98%	两年 (完成设计、	(1) 设计质量标准：	投标截止之日起 90 日		

					采购及 施工等 全部内 容)	符合相 关国 家、行 业及地 方现行 相关法 律法 规、设 计规范 及技术 标准， 并通过 有关部 门审 查。(2) 施工质 量标 准：符 合国家 质量验 收备案 标准。 (3) 采 购质量 标准： 符合现 行国 家、行 业及地 方相应 规范、 标准，	历天		
--	--	--	--	--	-----------------------------------	---	-----------	--	--

						满足招 标人的 要求			
3	河南盛鼎建设集团 有限公司	98.70	98.70%	0.89%	两年 (完成 设计、 采购及 施工等 全部内 容)。	(1) 设计质量标准: 符合相关国家、行业及地方现行相关法律法规、设计规范及技术标准, 并通过有关部门审查。 (2) 施工质量标准: 符合国家质量验收备案标准。 (3) 采购质量标准:	投标截 止之日 起 90 日 历天		

						符合现行国家、行业及地方相应规范、标准，满足招标人的要求。			
4	金居建设发展股份有限公司	98.88	98.88%	0.96%	两年 (完成设计、采购及施工全部内容)	(1) 设计质量标准：符合相关国家、行业及地方现行相关法律法规、设计规范及技术标准，并通过有关部门审查。 (2) 施工质量标准：符合国	投标截止之日起 90 日历天		

						家质量 验收备 案标 准。 (3) 采 购质量 标准： 符合现 行国 家、行 业及地 方相应 规范、 标准， 满足招 标人的 要求。			
5	湖南万胜建设有限 公司	98.91	98.91%	0.95%	两年 (完成 设计、 采购及 施工等 全部内 容)	(1) 设 计质量 标准： 符合相 关国 家、行 业及地 方现行 相关法 律法 规、设 计规范 及技术 标准， 并通过	投标截 止之日 起 90 日 历天		

						有关部门审查。 (2) 施工质量 标准： 符合国家质量验收备案标准。 (3) 采购质量标准： 符合现行国家、行业及地方相应规范、标准，满足招标人的要求。			
6	天太建设集团有限公司	99.50	经评审后的工程结算价款的99.50%	工程财政评审审定价的0.90%	两年（完成设计、采购及施工全部内容）。	(1) 设计质量标准： 符合相关国家、行业及地方现行 投标截止之日起 90 日历天			

						相关法律 律法 规、设 计规范 及技术 标准， 并通过 有关部 门审 查。 (2) 施 工质量 标准： 符合国 家质量 验收备 案标 准。 (3) 采 购质量 标准： 符合现 行国 家、行 业及地 方相应 规范、 标准， 满足招 标人的 要求。			
--	--	--	--	--	--	---	--	--	--

7	中商建投建设有限公司	99.17	99.17%	0.93%	两年 (完成设计、采购及施工等全部内容)。	(1) 设计质量标准：符合相关国家、行业及地方现行相关法律法规、设计规范及技术标准，并通过有关部门审查。 (2) 施工质量质量标准：符合国家质量验收备案标准。 (3) 采购质量标准：符合现行国家、行	投标截止之日起 90 日历天		
---	------------	-------	--------	-------	--------------------------	--	----------------	--	--

						业及地方相应规范、标准，满足招标人的要求。			
8	芜湖城市建设集团股份有限公司	98.94	98.94%	0.91%	两年 (完成设计、采购及施工的全部内容)	(1) 设计质量标准：符合相关国家、行业及地方现行相关法律法规、设计规范及技术标准，并通过有关部门审查。 (2) 施工质量标准：符合国家质量验收备案标	投标截止之日起 90 日历天		

						准。 (3) 采购质量标准：符合现行国家、行业及地方相应规范、标准，满足招标人的要求			
9	湖北建工集团有限公司	99.00	99.00%	0.92%	两年 (完成设计、采购及施工等全部内容)	(1) 设计质量标准：符合相关国家、行业及地方现行相关法律法规、设计规范及技术标准，并通过有关部门审查。 投标截止之日起 90 日历天			

						(2) 施工质量 标准： 符合国家质量 验收备案标 准。 (3) 采购质量 标准： 符合现行国 家、行业及地 方相应规范、 标准， 满足招标人的 要求。			
10	洛阳旭阳建设集团 有限公司	99.33	99.33%	0.95%	两年 (完成 设计、 采购及 施工等 全部内 容)	(1) 设计质量 标准： 符合相关国 家、行业及地 方现行相关法 律法规、设 投标截 止之日 起 90 日历天			

						计规范及技术标准，并通过有关部门审查。 (2) 施工质量标准：符合国家质量验收备案标准。 (3) 采购质量标准：符合现行国家、行业及地方相应规范、标准，满足招标人的要求。			
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

三、评标委员会组成情况

评标委员会成员：胡俊波、陈志红、陈世照、李率奇、郭巧丽、王艳、白飞强

评标委员会主任：郭巧丽

四、评标方法：综合评分法

五、初步评审情况

1、形式评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		金居建设 发展股份 有限公司	中商建投 建设有限 公司	洛阳旭阳 建设集团 有限公司	芜湖城市 建设集团 股份有限 公司	中盛万安 建设集团 有限公司	河南盛鼎 建设集团 有限公司	湖北建工 集团有限 公司
1	投标文件格式	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	投标函 签字盖 章	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	报价唯一	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	投标人名称	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

序号	评审因素	投标单位及评审意见		
		湖南万胜建设有限公司	天太建设集团有限公司	衢州市政园林股份有限公司
1	投标文件格式	通过	通过	不通过
2	投标函签字 盖章	通过	通过	通过
3	报价唯一	通过	通过	通过
4	投标人名称	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	不通过

未通过形式评审的投标人情况

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因
1	衢州市政园林股份有限公司	投标文件不按规定加盖印章、签字的；

2、资格评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		芜湖城市建设集团股份有限公司	中盛万安建设集团有限公司	河南盛鼎建设集团有限公司	金居建设发展股份有限公司	湖南万胜建设有限公司	湖北建工集团有限公司	天太建设集团有限公司
1	信用承诺函	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	工程总承包项目经理	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	其他要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	联合体协议书（如为联合体）	通过	通过	通过	通过	通过	通过	不通过
5	施工负责人（施工项目经理）	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	设计负责人	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
7	设计资质要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
8	营业执照或事	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

	业单位 法人证 书							
9	施工资 质要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过	通过	不通过

序 号	评审因素	投标单位及评审意见	
		中商建投建设有限公司	洛阳旭阳建设集团有限公司
1	信用承诺函	通过	通过
2	工程总承包 项目经理	通过	通过
3	其他要求	通过	通过
4	联合体协议 书（如为联合 体）	通过	通过
5	施工负责人 （施工项目 经理）	通过	通过
6	设计负责人	通过	通过
7	设计资质要 求	通过	通过
8	营业执照或 事业单位法 人证书	通过	通过
9	施工资质要 求	通过	通过
	汇总	通过	通过

未通过资格评审的投标人情况

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因

1	天太建设集团有限公司	投标文件 215 页“企业资质及类似项目业绩表”法定代表人签字盖章处，未按第三章 评标办法（综合评估法）2.1.1，招标文件第七章格式签字或盖章。
---	------------	---

3、响应性评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		湖南万胜建设有限公司	中商建投建设有限公司	芜湖城市建设集团股份有限公司	湖北建工集团有限公司	河南盛鼎建设集团有限公司	中盛万安建设集团有限公司	金居建设发展股份有限公司
1	质量要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	计划工期	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	扬尘治理目标	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	付款方式	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	其他	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	投标范围	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
7	投标保证金	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
8	安全目标	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
9	投标报价	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
10	投标有效期	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
11	缺陷责任期	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

12	文明工地标准	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

序号	评审因素	投标单位及评审意见
		洛阳旭阳建设集团有限公司
1	质量要求	通过
2	计划工期	通过
3	扬尘治理目标	通过
4	付款方式	通过
5	其他	通过
6	投标范围	通过
7	投标保证金	通过
8	安全目标	通过
9	投标报价	通过
10	投标有效期	通过
11	缺陷责任期	通过
12	文明工地标准	通过
	汇总	通过

未通过响应性评审的投标人情况

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因

六、所有投标人总得分情况

序号	投标人名称	形式评审	资格评审	响应性评审	商务标	技术标	综合标	评审结果	总分
1	湖南万胜建设有限公司	通过	通过	通过	28.76	40.98	20.00	通过	89.74

2	金居建设发展股份有限公司	通过	通过	通过	29.27	40.42	20.00	通过	89.69
3	中盛万安建设集团有限公司	通过	通过	通过	28.57	37.43	20.00	通过	86.00
4	中商建投建设有限公司	通过	通过	通过	27.87	37.73	20.00	通过	85.60
5	湖北建工集团有限公司	通过	通过	通过	27.26	37.15	20.00	通过	84.41
6	洛阳旭阳建设集团有限公司	通过	通过	通过	28.98	37.01	17.00	通过	82.99
7	芜湖城市建设集团股份有限公司	通过	通过	通过	26.72	35.71	20.00	通过	82.43
8	河南盛鼎建设集团有限公司	通过	通过	通过	25.57	35.70	14.00	通过	75.27

七、各投标人详细得分情况

1、商务标情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		金居建设发展股份有限公司	湖北建工集团有限公司	中盛万安建设集团有限公司	洛阳旭阳建设集团有限公司	芜湖城市建设集团股份有限公司	河南盛鼎建设集团有限公司	湖南万胜建设有限公司
1	中小企业扶持政策	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	设计费报价	4.57	2.50	3.80	4.05	1.99	0.96	4.05
3	工程建安费报价	24.70	24.76	24.77	24.93	24.73	24.61	24.71
	汇总	29.27	27.26	28.57	28.98	26.72	25.57	28.76

序号	评审因素	投标单位及评审意见
		中商建投建设有限公司
1	中小企业扶持政策	0.00
2	设计费报价	3.02
3	工程建安费报价	24.85
	汇总	27.87

2、技术标情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		中盛万安建设集团有限公司	金居建设发展股份有限公司	湖南万胜建设有限公司	河南盛鼎建设集团有限公司	芜湖城市建设集团股份有限公司	湖北建工集团有限公司	洛阳旭阳建设集团有限公司
1	设计实施方案的美观性、科学性、合理性	2.43	2.29	2.57	2.43	2.14	2.43	2.86
2	设计进度保证措施	2.14	2.71	2.86	2.29	2.29	2.29	2.29
3	投资控制及成本控制管理方案	2.43	2.43	2.57	2.00	2.43	2.14	2.14
4	总体管理方案	2.71	3.00	2.86	2.57	2.57	2.71	2.57

5	设计质量措施	2.43	2.43	2.71	2.14	2.29	2.29	2.14
6	施工方案与技术措施	2.57	2.86	2.57	2.71	2.71	2.29	2.86
7	拟投入的主要施工机械、设备计划	2.29	2.71	2.57	2.00	2.00	2.14	2.14
8	进度控制方案	2.57	3.29	3.14	2.71	2.86	3.14	2.86
9	服务承诺	2.43	2.14	2.57	2.14	2.00	2.43	2.43
10	设计、采购及施工的配合	3.14	3.00	3.14	2.86	2.71	3.29	2.86
11	设计的合理化建议	2.14	2.71	2.43	2.43	2.57	2.14	2.14
12	质量控制方案	3.29	3.14	3.00	2.71	2.57	2.86	3.00
13	设计流程控制	2.57	2.57	2.71	2.00	2.14	2.14	2.14
14	安全文明管理方案	2.29	2.43	2.71	2.00	2.00	2.43	2.29
15	对本项目设计的总体思路	2.00	2.71	2.57	2.71	2.43	2.43	2.29

	汇总	37.43	40.42	40.98	35.70	35.71	37.15	37.01
--	----	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

序号	评审因素	投标单位及评审意见
		中商建投建设有限公司
1	设计实施方案的美观性、科学性、合理性	2.29
2	设计进度保证措施	2.57
3	投资控制及成本控制管理方案	2.43
4	总体管理方案	2.86
5	设计质量措施	2.43
6	施工方案与技术措施	2.86
7	拟投入的主要施工机械、设备计划	2.29
8	进度控制方案	3.00
9	服务承诺	2.14
10	设计、采购及施工的配合	2.86
11	设计的合理化建议	2.14
12	质量控制方案	2.71
13	设计流程控	2.43

	制	
14	安全文明管 理方案	2.29
15	对本项目设 计的总体思 路	2.43
	汇总	37.73

3、综合标情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		湖南万胜 建设有限 公司	金居建设 发展股份 有限公司	湖北建工 集团有限 公司	河南盛鼎 建设集团 有限公司	中商建投 建设有限 公司	中盛万安 建设集团 有限公司	芜湖城市 建设集团 股份有限 公司
1	人员配 置 3	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00
2	企业业 绩	9.00	9.00	9.00	3.00	9.00	9.00	9.00
3	人员配 置 1	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00
4	人员配 置 2	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
	汇总	20.00	20.00	20.00	14.00	20.00	20.00	20.00

序号	评审因素	投标单位及评审意见
		洛阳旭阳建设集团有限公司
1	人员配置 3	4.00
2	企业业绩	6.00
3	人员配置 1	5.00
4	人员配置 2	2.00
	汇总	17.00

八、其他需要说明的情况（如授标建议，评委的不同意见，现场特殊情况等等）：

无

九、评标结果：

序号	中标候选人名称	投标报价（%）
1	湖南万胜建设有限公司	98.91
2	金居建设发展股份有限公司	98.88
3	中盛万安建设集团有限公司	99.01
4	中商建投建设有限公司	99.17
5	湖北建工集团有限公司	99.00
6	洛阳旭阳建设集团有限公司	99.33
7	芜湖城市建设集团股份有限公司	98.94
8	河南盛鼎建设集团有限公司	98.70

十、中标候选人响应招 1 标文件情况（代理机构必填项，若不需要业绩或资质则填写“无”）：

1. 企业业绩

中标候选人名称	业绩 1	业绩 2	业绩 3
河南盛鼎建设集团有限公司	那曲市班戈县青龙乡青龙村巩固提升项目建设项目		

湖南万胜建设有限公司	常德高新区创新创业孵化基地建设工程	万安县视头镇小微产业园标准厂房建设项目(一期)一标段	廉江市公共智能充电基础设施建设项目工程总承包(EPC)
中盛万安建设集团有限公司	某单位综合整治工程	工业园保障性租赁住房暨钨矿独立工矿区避险搬迁安置小区建设项目	衡水市南站片区停车场及配套设施建设项目勘察、初步设计
金居建设发展股份有限公司	东韩佳苑续建项目	渔港二期社会停车场项目	城投·滨江小区建设项目施工总承包项目
湖北建工集团有限公司	谷城县中医医院地下停车场建设项目	花溪道角片区老旧小区配套基础设施改造项目	湖北省随州市公共实训基地建设项目
洛阳旭阳建设集团有限公司	解放小学教学楼建设工程、解放小学附属幼儿园建设工程、电视塔村片区老旧小区基础设施建设工程、渝中区中部片区老旧小区改造提升项目(一期)	碰头会(原芜湖外经广场)园区整体提升改造工程项目	
中商建投建设有限公司	光山县东城三号安置区(城中村)建设项目(一标段)	中芬工业设计创意产业综合体(商业部分)31#-38#施工及监理项目	济源五龙口化工园区危险化学品运输车辆专用停车场
芜湖城市建设集团股份有限公司	安徽省宁国市港口片区新型城镇化建设项目--老城区改造一期EPC	步行街地下停车场工程EPC总承包项目	经开区齐落山北侧2#地块EPC施工总承包项目(悦湖郡项目)

十一、特点、优势、缺点、风险等评审情况和推荐理由，并对技术、质量、安全、工期的控制能力等提供技术咨询建议，供定标委员会参考。

中标候选人名称	推荐理由
河南盛鼎建设集团有限公司	人员配备齐全，技术方案合理
湖南万胜建设有限公司	人员配备齐全，技术方案合理

中盛万安建设集团有限公司	人员配备齐全，技术方案合理
金居建设发展股份有限公司	人员配备齐全，技术方案合理
湖北建工集团有限公司	人员配备齐全，技术方案合理
洛阳旭阳建设集团有限公司	人员配备齐全，技术方案合理
中商建投建设有限公司	人员配备齐全，技术方案合理
芜湖城市建设集团股份有限公司	人员配备齐全，技术方案合理

评标委员会编制评标报告并签字确认：

胡俊波	陈红	陈世照	李率奇
郭巧丽	王艳	白飞强	