

政府采购合同

项目名称：洛阳市老城区市政园林和环卫服务中心洛阳市老城区区管市政设施日常维修养护外包采购项目

项目地点：洛阳市老城区

甲方：洛阳市老城区市政园林和环卫服务中心

乙方：河南腾墨建设有限公司

签订时间： 2026 年 2 月 6 日

洛阳市老城区区管市政设施日常养护外包采购项目按照评委会评审推荐并确定河南腾墨建设有限公司为中标单位。现甲乙双方严格按照招标文件要求和投标文件的约定（承诺）事项协商同意签订本合同。

第一条 项目名称：洛阳市老城区市政园林和环卫服务中心洛阳市老城区区管市政设施日常养护外包采购项目

第二条 区管市政设施日常养护面积和工程内容

本项目包含但不限于洛阳市老城区区管沥青及混凝土道路路面、人行道道砖、道牙、人非共板路面、雨污水井井盖、雨污水井篦子及管网、雨污水检查井及雨污水收集口清淤、疏通，隔离护栏、隔离地桩、路名牌、垃圾收集容器等附属物日常维修维护及少量更新工作。具体养护内容和数量详见招标文件采购需求。

第三条 合同总金额

本项目采用单价招标、总价控制模式。

合同期内项目总金额暂定为人民币：**1,897,754.00**元（大写：壹佰捌拾玖万柒仟柒佰伍拾肆元。具体单价及预估工程量见附件。

最终结算金额以乙方实际完成并经甲方核实确认的工程量为基础，按合同约定的固定单价计算，且必须以洛阳市老城区财政投资评审中心出具的最终审定结论作为唯一结算依据。若评审中心审定的最终金额低于合同暂定价款，双方同意按审定金额进行结算；若甲方已支付金额超过审定金额，乙方应在收到甲方书面通知后 7 日内将超额部分退还甲方。

第四条 合同期限：2026 年 2 月 11 日至 2028 年 2 月 10 日。

第五条 付款方式

1. 本合同项下所有款项均以人民币支付。

2. 结算依据与原则：

（1）乙方每季度应完成的养护工程量及费用，以经甲方验收合格并签认的工程量清单为基础；

(2) 最终应付承包费用，以洛阳市老城区财政投资评审中心审定的结算金额为准。

3. 付款周期与程序

(1) 乙方应在每季度结束后 10 个工作日内，向甲方提交该季度的《养护费用支付申请表》、《工程量确认单》、《养护质量验收报告》及相关发票等全套结算资料。

(2) 甲方收到资料后，应在 15 个工作日内完成初审。初审通过后，由甲方报送至评审中心进行评审。

(3) 甲方在收到评审中心出具的《评审报告》及财政部门拨付资金后 30 个工作日内，向乙方支付该季度审定金额的 80%，剩余费用项目全部结束后支付。

4. 资料提供义务：

乙方必须按照甲方及财政评审的要求，如实、完整地提供付款所需的全部资料（包括但不限于：验收单、签证单、发票、银行账户信息等）。若乙方延期提供资料，或提供的资料不真实、不完整、不符合甲方及评审中心要求的，甲方有权顺延付款时间，直至资料补齐并审核通过之日止。在此期间，甲方不承担任何逾期付款的违约责任。

5. 因本项目资金来源为财政资金，若遇国家政策调整、财政预算缩减或财政资金拨付延迟等不可抗力因素，导致甲方无法按时支付款项的，甲方不承担违约责任，付款期限相应顺延。乙方充分理解并接受财政资金拨付的时间不确定性，不得因此停止或降低养护服务质量。

第六条 商务条款及承诺

1. 乙方不得分包、转包成交项目，否则甲方有权解除合同。

2. 乙方必须独立承担养护管理工作及由此衍生的各种情况，独立解决

劳资、伤亡事故等各种纠纷，甲方不负任何责任。在乙方有纠纷的情况下，甲方有权根据情况暂缓拨付或不拨付费用。如给甲方造成损失，乙方应承担相应责任。

3. 乙方必须加强对养护工人的管理，合理配备管理人员，不断提高精细化作业意识和标准，不焚烧树叶、垃圾，文明作业避免扬尘；合理安排工人劳动量，杜绝拖欠工资，严禁严重超标准、超时间安排工人劳动量，严禁侮辱、殴打、歧视养护工人，教育工人安全意识警钟长鸣，减少事故发生；妥善解决用工纠纷，严禁出现上访、罢工等群体性事件，否则，有权直接从乙方承包费用中支付相关费用，造成严重后果的有权从承包费用中直接扣减并解除承包合同。

4. 乙方须妥善应对内部劳资纠纷、突发事件、群体性事件和突击性任务的发生，保证不影响合同履行质量。

5. 乙方自行协调养护管理作业与周边关系并承担其相关费用。

6. 乙方自行按国家《劳动法》、《劳动合同法》、《社会保险法》等法律法规的规定对职工进行聘用、管理、支付劳动报酬，教育员工遵纪守法，不乱收费，执行国家政策，不参与黄赌毒活动，对发生的所有纠纷负全部责任。甲方与乙方聘用的职工不存在任何劳动管理关系亦不承担上述任何义务。

7. 乙方应配合甲方做好包括但不限于迎接国家园林城市复审、省市卫生检查评比、大气污染防治、城市清洁活动、创建国家卫生城市、创建文明城市等以及大型活动相关的城市管理工作，保证工作落实到位。经查实乙方因工作不力被上级部门严重批评的、新闻媒体曝光后果严重的、负面网帖影响较大的、重大责任事故的、上访或罢工等群体性事件的，甲方可从当期应付费用中扣除 2000 元/次作为违约金。

8. 乙方拟派施工养护管理负责人应具有有效的市政公用工程专业贰级及以上注册建造师和安全生产考核合格证书，并且不得无故变更，如需变更，应征得甲方书面同意；管理负责人、技术负责人、现场负责人应24小时保持通信畅通，及时处置并回复政府热线、城管热线、城建热线、110等反映的数字化案件，以及相关部门交办、市民来电来访等案件；处理时限不超过60分钟。若乙方未在规定时间内完成案件的接单、处置、结案或反馈工作，每发生一次，甲方有权从应付乙方的养护费用中扣除1000元作为违约金。若因逾期处置造成甲方被上级部门通报批评的，甲方有权视情节轻重另行处罚。

由此造成案件办理时限未达到要求，经查实甲方从应付费用中扣除1000元。

9. 乙方在合同期内不得因与其它单位提供有偿服务而影响本项目的实施，否则甲方有权解除合同，并要求乙方支付合同签约总金额20%的违约金。

10. 乙方须严格按照其递交的投标文件承诺的所有事项履行合同。未经甲方许可，乙方不得擅自变更。否则，甲方有权终止合同，并追究乙方相应的法律责任。

11. 乙方应独立自主解决伤亡事故和用工等纠纷所产生的所有费用，确保不出现任何劳资纠纷并出具不让甲方承担任何责任的承诺。

12. 因政府政策性调整，造成合同不能正常履行，甲方有权单方解除合同。

13. 因乙方工作不到位，造成甲方工作受到上级领导批评、通报、同一事件连续接到投诉3次以上未完成的等类似事件发生，经查实甲方从应付费用中扣除1000元/次作为违约金。

14. 乙方应做好道路巡查、巡视工作，及时发现安全隐患，及时完成维修维护工作。同一事件、同一地点接到政府热线、城管热线、城建热线、110 等反映的数字化案件、以及相关部门交办、市民来电来访等案件，乙方应在首次接到通知后立即组织核查并及时处理。若同一事件、同一地点的案件在乙方首次处理后，再次（含第二次）被上述渠道反映且经查实属于乙方未彻底整改或未按要求处置造成的，甲方有权从当期应付费用中扣除 500 元 / 次作为违约金。

15. 乙方承诺完全履行投标文件中承诺的所有条款及合同约定条款和甲方政策性条款调整相关内容

第七条 甲乙双方权利和义务

一、甲方权利和义务

1. 为乙方提供工作便利条件，帮助协调工作中出现的临时性、突发性问题。

2. 按照合同约定的期限和方式支付费用。

3. 对乙方的工作情况进行检查、指导、验收。

4. 在乙方不能完成养护管理工作任务时，甲方可采取应急措施完成任务，所发生的费用在乙方费用中扣除。

5. 甲方有义务给予拾金不昧、好人好事的乙方工人进行褒奖，倡导文明风气。

6. 乙方如有以下情况，经甲方研究有权解除合同，并根据情况向乙方追索经济损失。

6.1 乙方不服从管理严重影响到迎检、重大活动、临时任务、突发应急任务以及日常养护管理的。

6.2 私自对外转包、拖欠工人工资、管理混乱、通讯不畅、行动迟缓、

明显不具备履行合同能力的。

6.3 养护管理质量差、管理不到位、不能按时完成工作任务。

6.4 因管理不力，养护管理工作及人员被媒体、网络、上级部门或领导批评，给甲方声誉造成严重损害或严重经济损失的。

6.5 乙方不能履行合同约定或承诺的。

6.6 乙方有群体性事件、群体性上访、罢工等严重影响甲方声誉的。

6.7 甲方因上级行政命令或其它原因需解除合同的。

6.8 乙方主动提出解除合同的。

6.9 如因乙方原因导致本合同被解除，乙方需向甲方支付合同总价款的20%作为违约金，并承担由此给甲方造成的全部损失。

二、乙方权利和义务

1. 乙方严格按照合同约定做好区管道路及背街小巷市政设施日常养护工程项目。

2. 乙方自行按国家《劳动合同法》等法律法规对职工进行聘用、管理、支付工资，并负责用工的保险费用支付，教育员工遵纪守法，不乱收费，执行国家政策，不参与黄赌毒活动，对发生的所有纠纷负全部责任，业主单位与养护单位聘用的职工不存在任何劳动管理关系亦不承担上述任何义务。

3. 乙方配合甲方做好迎接国家园林城市复审、省市卫生检查评比、大气污染防治、城市清洁活动创建国家卫生、文明城市等以及大型活动有关环境卫生的工作，并提供每次迎检有关活动的措施落实方案，保证工作落实到位。

4. 乙方须妥善应对内部劳资纠纷、突发事件、群体性事件和突击性任务的发生，保证不影响合同履行质量，否则甲方扣发其当月费用。

5. 乙方必须独立承担养护管理工作及由此衍生的各种情况，独立自主

解决伤亡事故和用工等纠纷所产生的所有费用,确保不出现任何劳资纠纷并承诺不让甲方承担任何责任。

第八条 安全文明施工及施工质量

1. 乙方对施工安全负全责,应按工程施工现场管理规定及甲方老城区道路设施养护管理的规定进行养护施工,做好施工现场扬尘防尘工作。施工人员要注意安全,施工时必须身穿安全反光工作服,增设安全醒目标志,安全围栏及防护措施,文明施工,及时清除安全隐患。甲方对任何违反现场管理制度的行为均有权予以制止,乙方应当无条件服从。

2. 未设置警示标志、围挡等安全措施进行修复或者未在1小时内赶到现场处置险情的,造成的安全事故由乙方负责,并由乙方承担全部的民事赔偿及其他法律责任。

3. 施工结束后,现场遗留的施工垃圾或从窨井中清淤的杂物,必须立即清理,做到人走路净,修复道路维护期过后,应立即拆除围挡,确保过往的车辆及行人安全。

4. 乙方在合同期内应安排人员对区管道路养护内容进行巡查。

5. 乙方在巡查道路过程中,如发现道路破损、塌陷,存在安全隐患的,雨、污水井盖移位、破损等情况(或现象),要及时上报修复。

6. 在合同期内,乙方对所管养的道路及设施应做好巡查工作,并建立巡查记录、整改记录和案件处理台账,甲方有权随时抽查。若因乙方巡查不及时,造成安全事故,由乙方负责,并承担相应的民事赔偿及其他法律责任。

7. 乙方实施的施工质量质保期为一年,一年内如出现质量问题乙方应无条件进行维修,甲方不承担费用。

第九条 项目管理服务

1、乙方应组建技术熟练、称职的团队全面履行合同，并指定不少于一人全权全程负责本项目服务的落实，包括服务的咨询、执行和后续工作。

项目负责人姓名：董威；联系电话：13526914656

2、双方约定向对方送达通知、督办、考核结果等与本项目相关的所有文书，为以下电子邮箱。到达以下电子邮箱的，均视为已送达对方。

甲方邮箱为：lcqszylhhfwz@126.com

乙方邮箱为：99765737@qq.com

3、乙方对甲方发送的相关文书中载明的通知事项有异议的，应当自收到相关文书之日起48小时内提出书面异议并附相关证据资料，逾期未提出异议或未能提供相关证据资料的，视为对该事项的认可。

第十条 合同的生效

1、本合同经甲乙双方代表签字或盖章并加盖公章或合同专用章后生效。

2、生效后，除《政府采购法》第49条、第50条第二款规定的情形外，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

第十一条 不可抗力

甲、乙方中任何一方，因不可抗力不能按时或完全履行合同的，应及时通知对方，并在20个工作日内提供相应证明。确定为不可抗力原因造成的损失，免于承担责任。

第十二条 争议的解决方式

在解释或者执行本合同的过程中发生争议时，双方应通过协商方式解决。经协商不能解决的争议由洛阳市老城区人民法院裁决，在法院审理和仲裁期间，除有争议部分外，本合同其他部分可以履行的仍应按合同条款继续履行。

第十三条 其他

未尽事宜经双方协商，可签订补充合同，所签订的补充合同与本合同

具有同等法律效力。

本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

甲方：（盖章）
法定代理人或委托代理人
（签字或盖章）



乙方：（盖章）
法定代理人或委托代理人
（签字或盖章）：



项目清单及报价

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价	工程预估量	总价(元)
1	沥青混凝土路面	1. 路面切害 10CM; 2. 小型机械破除混凝土路面和基层(同恢复做法)、开挖及外运 13KM; 3. 人机配合平整路床(槽); 4. 路基土方(20cm 厚 12%石灰土)机械夯填; 5. 道路基层水泥稳定碎(砾)石厚度 30cm; 6. 封层(PC-1 乳化沥青, 2L/m ²); 7. 沥青混凝土(AC-20C, 厚度 8cm)中粒式; 8. 粘层(PC-3 乳化沥青, 0.6L/m ²); 9. 沥青混凝土面层(4c-13c, 厚度 5cm)细粒式; 10. 热熔标浅;	m ²	460.05 元/m ²	400	184020.00
2	水泥混凝土路面	1. 路面切害 10CM; 2. 小型机械破除混凝土路面和基层(同恢复做法)、开挖及外运 13KM; 3. 人机配合平整路床(槽); 4. 路基土方(15cm 厚 12%石灰稳定土)机械夯填; 5. 道路基层级配碎石厚度 20cm; 6. 湿凝土道路厚度 20cm, 强度等级 C30(面层防滑处理、缩缝胀缝留置);	m ²	269.10 元/m ²	600	161460.00



3	人行道 修整	<ol style="list-style-type: none"> 1. 现状清理; 2. 人机配合清理基层 (同恢复做法); 3. 人行道基层土方 (20cm 厚三七灰土) 机械碾压; 4. 人行道基层级配碎石厚度 10cm; 5. 混凝土基层 10cm 厚, 强度等级 C15; 6. 5cm 厚水泥砂浆结合层; 7. 透水砖; 	m ²	268.10 元/m ²	1800	482580.00
4	道牙修 整	<ol style="list-style-type: none"> 1. 现场场地清理; 2. 路缘石垫层 8CM 厚混凝土, 强度等级 C15; 3. 路缘石安装 150*300*1000 (5CM 沙灰垫层); 4. 路缘石靠背混凝土强度等级 C20; 	m	179.52 元/m	1000	179520.00
5	更换球 墨铸铁 防沉降 井盖 (混 凝土路 面)	<ol style="list-style-type: none"> 1. 沿井周路面: 圆形切割切割宽度距井盖边缘 350mm, 切割圆形直径 1400mm, 破除井盖边缘至切割缝结构层厚度 370mm 混凝土; 2. 拆除原有井盖, 拆除原有井体上部 200mm 高, 厚度 250mm; 3. 安装直径 700mm 球墨铸铁 D400 防沉降井盖按施工次序由下至上依次为: 井座基础为 C30 现浇混凝土座圈外径 1400mm, 圈宽 350mm, 厚 150mm; 安装预制混凝土挡圈, 宽 100mm, 厚 100mm, 外径 900mm; 含钢筋制安; 安装井盖直径 700mmD400 球墨铸铁防沉降井盖; 4. 恢复路面: 恢复井盖边缘至圆形切割线结构厚 220mm 现浇 C30 速凝混凝土, 恢复至与周边路面平齐; 5. 施工时做好安全警示; 6. 清理现场垃圾, 运距 13km, 做到工完场清。 	个	1444.00 元/个	60	86640.00

6	更换球墨铸铁防沉降井盖(沥青混凝土路面)	<p>1. 沿井周路面: 圆形切割切割宽度距井盖边缘 350mm, 切割圆形直径 1400mm, 破除井盖边缘至切割缝结构层厚度 370mm 混凝土;</p> <p>2. 拆除原有井盖, 拆除原有井体上部 200mm 高, 厚度 250mm;</p> <p>3. 安装直径 700mm 球墨铸铁 D400 防沉降井盖按施工次序由下至上依次为: 井座基础为 C30 现浇混凝土座圈外径 1400mm, 圈宽 350mm, 厚 150mm; 安装预制混凝土挡圈, 宽 100mm, 厚 100mm, 外径 900mm; 含钢筋制安; 安装井盖直径 700mmD400 球墨铸铁防沉降井盖;</p> <p>4. 恢复路面: 恢复井盖边缘至圆形切割线结构厚 220mm 现浇沥青混凝土, 恢复至与周边路面平齐;</p> <p>5. 施工时做好安全警示;</p> <p>6. 清理现场垃圾, 运距 13km, 做到工完场清。</p>	个	1519.00 元/个	60	91140.00
7	更换球墨铸铁篦子	<p>1. 球墨铸铁雨水篦子规格: 400*600mm</p> <p>2. 沿原篦子四周外扩 150mm 切缝破除原篦子与切割线之间混凝土, 破除深度 200mm; 3. 拆除原破损井盖, 拆除原砖砌破损井体 150mm, 井体厚 25cm;</p> <p>4. 安装雨水篦子: 恢复砖砌井体高度 150mm, 内粉 20mm: 20mm 砂浆调平稳固雨水篦子, 安装雨水篦子稍低于周边路面;</p> <p>5. 恢复雨水篦子周边路面, c30 速凝混凝土恢复至与周边路面平齐;</p> <p>6. 施工时做好安全警示: 7. 清理现场垃圾, 运距 13km, 做到工完场清。</p>	座	439.00 元/座	200	87800.00
8	雨污水管道疏通	<p>1. 雨污水管道疏通;</p> <p>2. 清理挖机外运消纳(暂按 3km);</p> <p>3. 管径 DN300-DN600 综合考虑;</p>	m	25.41 元/m	14000	355740.00

9	雨水收集井清淤疏通	1. 雨水收集井清淤; 2. 清理垃圾外运消纳 (暂按 3km); 3. 井规格: 400*600、400*800 等规格综合考虑;	座	34.13 元/座	3000	102390.00
10	普通工	1. 一般工人	工日	129.81 元/工日	860	111636.60
11	技术工	1. 技术工	工日	200.10 元/工日	274	54827.40

注: 本表工程预估量为 2 年;

投标报价小写: 1897754.00 元

投标报价大写: 壹佰捌拾玖万柒仟柒佰伍拾肆元整