

洛阳市老城区住房和城乡建设局洛阳市老城区北大街(唐宫东路
-中州东路)提升改造工程

评 标 报 告

洛阳市老城区住房和城乡建设局洛阳市老城区北大街(唐宫东路-中州
东路)提升改造工程评标委员会

2025 年 05 月 07 日

一、基本情况介绍

(一) 招标项目概况

- 1、项目名称：洛阳市老城区住房和城乡建设局洛阳市老城区北大街(唐宫东路-中州东路)提升改造工程
- 2、项目代码：2412-410302-04-01-968026
- 3、招标人：洛阳市老城区住房和城乡建设局
- 4、招标代理机构：河南中采工程管理咨询服务有限公司
- 5、招标编号：老城建招【2025】10号
- 6、标段编号：老城工施招标(2025)0007号-1
- 7、招标方式：公开招标
- 8、资金来源：财政资金
- 9、招标控制价：6179186.94元
- 10、是否采用评定分离：否
- 11、其他须说明的事项：无

(二) 招标情况简介

- 1、招标文件发布日期及发布媒介：2025年4月14日，中国招标投标公共服务平台、河南省电子招标投标公共服务平台、洛阳市公共资源交易公共服务平台、河南省政府采购网。
- 2、招标文件变更（澄清）公告日期及发布媒介：无
- 3、获取招标文件的潜在投标人数量11家。
- 4、投标文件递交截止时间：2025年05月07日
- 5、是否收取投标保证金或投标保证金的减免政策：不收取。
- 6、其他：无

二、开标情况

开标时间：2025年05月07日

开标地点：开标三室

投标截止时间前电子招投标系统（或现场递交）共收到6家的投标文件，其中，0未按规定进行解密（或未按规定密封），属于招标文件条/款规定的不予接收的情形，该投标文件不予接收。其他6家投标人的投标文件符合要求进入开标程序。

开标情况如下：

序号	投标人名称	投标报价 （包含不可竞争费用）	单位组织机构代码	拟派项目经理姓名	拟派项目经理身份证号	保证金缴纳情况	备注
1	河南洛桥建筑工程有限公司	6175185.64	91410300MA9FCRKT0U	姜梦怡	410329199111092523		
2	河	5931940.	91410300745794220	张	410305198108210		

	南泰和建筑装饰设计工程有限公司	79	T	丽丽	52X		
3	河南策鑫建筑工程有限公司	6174451.74	91410300MA44NAUT9T	刘青春	412727199003101702		

	司						
4	河南宇汇建设有限公司	6169022. 78	91410100MA444K32X 3	刘俊武	410329199705050 013		
5	河南鑫品建筑工程有限公司	6169341. 29	41001551830052500 813	马慧冬	411002199110204 532		
6	洛阳天	6170092. 85	91410300569821700 2	王恒	410303198204280 517		

	泽 建 设 集 团 有 限 公 司						
--	---	--	--	--	--	--	--

开标现场查询“河南省建筑市场监管公共服务平台”获取投标人及拟派的项目经理信用信息情况:

序号	投标人名称	企业信用分值	拟派项目经理姓名	拟派项目经理信用分值	企业项目经理实名制平均考勤率	企业项目建筑工人实名制平均考勤率	备注
1	河南洛桥建筑工程有限公司	0	姜梦怡	80.00	0%	0%	
2	河南泰和建筑装饰设计工程有限公司	114	张丽丽	80.00	≥80%	≥80%	

	司						
3	河南策鑫建筑工程有限公司	0	刘青春	80.00	0%	0%	
4	河南宇汇建设有限公司	0	刘俊武	80.00	0%	0%	
5	河南鑫品建筑工程有限公司	80	马慧冬	80.00	0%	0%	
6	洛阳天泽建设集团有限公司	98	王恒	80.00	0%	0%	

开标期间异议情况：__无

三、评标委员会组成

（一）评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会共由5人组成，其中招标人代表人、由洛阳市公共资源交易中心从河南省综合评标专家库中随机抽取的技术、经济等专家人。

本次评标委员会主任李晨杰，由☒评标委员会成员一致推选☐招标人指定产生。

（二）评标委员会成员名单

序号	专家姓名	身份证号	专业	备注 (招标人代表和远程异地专家需说明)
1	赵利梅	410305197404105383		招标人代表
2	王金丽	410311197403105020	技术	
3	王志军	420602198202100537	技术	
4	李晨杰	430203197805180224	经济	
5	曹晓晓	410329198302240547	技术	

(三) 特殊事项说明:

四、评标方法和标准

本次评标采用☐综合评估法/☒经评审的最低投标价法/☐其他方法, 具体标准详见招标文件第章。

五、评标情况及说明

(一) 评标时间及地点

1、是否采用远程异地评标: 否

2、评标开始时间 2025 年 05 月 07 日 10 时 48 分

3、评标地点：评标三室

(二) 评标情况

1、初步评审

按照招标文件规定的评标标准和方法，评标委员会对各投标人的投标文件进行了形式评审、资格评审、响应性评审。经审查：

依据（招标文件具体条款或先关法律法规具体条款）的规定，河南泰和建筑装饰设计工程有限公司的投标文件因存在根据第二章投标人须知前附表 10.2110.21 招标人补充的其他内容；5. 根据《河南省建筑与市政工程施工企业现场从业人员管理标准(DBJ41/T1141-2024)附录 B 市政工程规模标准，本项目工程规模为小型工程。本项目市政工程主要管理人员数量配备标准须符合《河南省建筑与市政工程施工企业现场从业人员管理标准》(DBJ41/T1141-2024)的规定（投标人须提供承诺书），依据（招标文件否决投标条件的具体条款或相关法律法规具体条款）的规定，未通过响应性评审评审。

其余 5 家投标人的投标文件通过了初步审查（详见附表）。

☐通过初步评审的投标人少于 3 家，评标委员会认为不具有竞争性，否决全部投标。（出现该类情况的，后面详细评审有关情况不再生成。）

剩余有效投标人不具有竞争性的情况说明：

☐通过初步评审的投标人少于 3 家时，评标委员会认为仍具有竞争性。

剩余有效投标人具有竞争性的情况说明：

☒通过初步评审的投标人不少于 3 家。

2、详细评审

评标委员会根据招标文件规定的评标办法，对通过初步评审的各投标人的投标文件进行了详细评审。

投标人最终得分排序如下：

投标人名称	评审价格	技术标	商务标	综合标	总分	排名
-------	------	-----	-----	-----	----	----

洛阳天泽建设集团有限公司	5272885.91	17.00	45.914	25.00	87.914	1
河南鑫品建筑工程有限公司	5280634.15	17.00	29.547	20.00	66.547	2
河南宇汇建设有限公司	5280918.01	17.00	30.302	6.50	53.802	3
河南洛桥建筑工程有限公司	5279560.91	17.00	31.316	5.00	53.316	4
河南策鑫建筑工程有限公司	5280615.35	17.00	29.794	5.00	51.794	5

分项得分明细详见附件。

3、推荐中标候选人情况

中标候选人	中标候选人名称	投标报价(包含不可竞争费用)	签订合同前需要处理的事宜
第一中标候选人	洛阳天泽建设集团有限公司	6170092.85	按照招标文件执行
第二中标候选人	河南鑫品建筑工程有限公司	6169341.29	按照招标文件执行
第三中标候选人	河南宇汇建设有限公司	6169022.78	按照招标文件执行

4. 其他事项说明

- (1) 本次评标对技术标☒采用/☐不采用暗标评审
- (2) 本次评标☐采用/☒不采用远程异地评标
- (3) 本次评标☐采用/☒不采用分散评标

(4) 其他需要说明的事项:

六、中标候选人响应招标文件情况

1. 企业资质（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	资质等级	证书编号
洛阳天泽建设集团有限公司	施工总承包·市政公用工程·市政公用工程一级	D141167397
河南鑫品建筑工程有限公司	施工总承包·市政公用工程·市政公用工程二级	D341005930
河南宇汇建设有限公司	施工总承包·市政公用工程·市政公用工程二级	D341226966

2. 企业业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
洛阳天泽建设集团有限公司	1、龙山大道（丰北路-伊洛路）建设工程。 2、洛阳市洛龙区住房和城乡建设局林苑路（定鼎门街至龙门大道段）建设工程项目。	1、洛阳市洛龙区住房和城乡建设局。 2、洛阳市洛龙区住房和城乡建设局。	1、2023. 3. 20 2、2023. 3. 1
河南鑫品建筑工程有限公司	/	/	/
河南宇汇建设有限公司	1、伊川县彭婆镇人民政府 2024 年伊川县彭婆镇西高屯工业片区产业配套项目。	1、伊川县彭婆镇人民政府。	1、2024. 8. 27

3. 拟派项目经理资格（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	拟派项目经理职业资格	证书编号
洛阳天泽建设集团有限公司	王恒	注册一级建造师·市政公用工程	豫 1412016201625548
河南鑫品建筑工程有限公司	马慧冬	注册二级建造师·市政公用工程	豫 241151575054
河南宇汇建设有限公司	刘俊武	注册二级建造师·市政公用工程	豫 241192047528

4. 拟派项目经理业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	工程名称	建设单位	合同签订时间
洛阳天泽建设集团有限公司	王恒	1、新伊大街与建春门街（学院路）交叉口拥堵节点改造项目施工。 2、洛阳市瀍河回族区白马寺镇人民政府分金沟社区提升项目。	1、洛阳市城市建设服务中心。2、洛阳市瀍河回族区白马寺镇人民政府。	1、2025. 3. 4 2、2024. 4. 25
河南鑫品建筑工程有限公司	马慧冬	/	/	/
河南宇汇建设有限公司	刘俊武	/	/	/

七、特殊事项说明

1、评标过程中评标委员会成员是否有更换的情形：否。

2、评标过程中是否存在回退重新评标的情形：否；

3、澄清、说明或补正事项情况：无。

4、 电子开评标系统是否出现预警或标红提示情形，处理情况：无。

5、评标中出现的集体表决事项无，评标委员会成员的个人意见无，评标委员会最终结论：无。

6、评标委员会成员对评审结果是否有不同意见或拒绝在评标报告上签字的情形无，不同意见或拒绝签字的理由无。

7、评标过程中的其他需要说明的情形：无。

评标委员会成员（签字）：

洛阳市老城区住房和城乡建设局洛阳市老城区北大街(唐宫东路-中州东路)提
升改造工程评标委员会

2025 年 5 月 7 日

备注：全文空格部分不得为空，不涉及的填“无”。