

# 评标报告

项目名称：洛阳市老城区建安门街道办事处背街小巷及其他道路清扫保洁外包采购项目

项目编号：老城政采招标(2025)0008号

分包名称：洛阳市老城区建安门街道办事处背街小巷及其他道路清扫保洁外包采购项目（北大街（含）以东道路）

分包编号：老城政采招标(2025)0008号-2

采购人：洛阳市老城区建安门街道办事处

采购代理机构：东虹建设工程招标代理有限公司

评标日期：2025-05-16

一、采购项目概况

- 1、项目名称：洛阳市老城区建安门街道办事处背街小巷及其他道路清扫保洁外包采购项目
- 2、采购人：洛阳市老城区建安门街道办事处
- 3、采购代理机构：东虹建设工程招标代理有限公司
- 4、项目编号：老城政采招标(2025)0008号
- 5、采购方式：采购公开
- 6、采购信息发布媒体：中国政府采购网、河南政府采购网、洛阳市公共资源交易中心网等
- 7、招标文件获取份数：13 家（详见招标采购文件获取名单）
- 8、开标日期：2025-05-16
- 9、开标地点：洛阳市公共资源交易中心开标六室
- 10、评标日期：2025-05-16
- 11、评标地点：洛阳市公共资源交易中心评标六室
- 12、其他事项说明：无

二、投标文件递交情况及开标情况

2025年05月16日 09:35，本项目进行了电子开标。按规定上传（递交）电子投标文件的投标人共有 5 家。  
投标人及开标记录情况如下：

| 序号 | 投标单位名称       | 报价(元)      |
|----|--------------|------------|
| 1  | 中绿新鹰物业服务有限公司 | 1492998.20 |
| 2  | 河南华鼎旅游发展有限公司 | 1503662.46 |
| 3  | 中浩绿源环境服务有限公司 | 1518600.00 |
| 4  | 河南卫清环保科技有限公司 | 1496552.94 |
| 5  | 河南山海物业服务有限公司 | 1519000.00 |

三、评标方法和标准

详见招标文件。

四、评标委员会组成

评标委员会成员名单：张慧兰,焦晓霞,董萍,王基生,李筱玲,王基生,王飞龙

五、资格审查（包括未通过资格审查投标人名单及原因）

| 序号 | 评审因素    | 投标单位及评审意见    |              |              |              |              |
|----|---------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|    |         | 中浩绿源环境服务有限公司 | 中绿新鹰物业服务有限公司 | 河南卫清环保科技有限公司 | 河南山海物业服务有限公司 | 河南华鼎旅游发展有限公司 |
| 1  | 营业执照    | 通过           | 通过           | 通过           | 通过           | 通过           |
| 2  | 小微企业声明函 | 通过           | 通过           | 通过           | 通过           | 通过           |

|   |                   |    |    |    |    |    |
|---|-------------------|----|----|----|----|----|
| 3 | 《洛阳市政府采购供应商信用承诺函》 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 |
| 4 | 联合体投标             | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 |
| 5 | 不存在禁止投标的情形        | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 |
|   | 汇总                | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 |

资格审查情况说明：无

资格审查人员：王基生,王飞龙

六、评标情况及说明（包括无效投标人名称及原因）：

1、符合性审查；

| 序号 | 评审因素         | 投标单位及评审意见        |                      |                      |                      |                      |
|----|--------------|------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|    |              | 中绿新鹰物业服务有限<br>公司 | 河南山海物<br>业服务有限<br>公司 | 中浩绿源环<br>境服务有限<br>公司 | 河南卫清环<br>保科技有限<br>公司 | 河南华鼎旅<br>游发展有限<br>公司 |
| 1  | 投标人名称        | 通过               | 通过                   | 通过                   | 通过                   | 通过                   |
| 2  | 投标文件签<br>字盖章 | 通过               | 通过                   | 通过                   | 通过                   | 通过                   |
| 3  | 投标报价         | 通过               | 通过                   | 通过                   | 通过                   | 通过                   |
| 4  | 投标有效期        | 通过               | 通过                   | 通过                   | 通过                   | 通过                   |
| 5  | 分包           | 通过               | 通过                   | 通过                   | 通过                   | 通过                   |
| 6  | 备选投标方<br>案   | 通过               | 通过                   | 通过                   | 通过                   | 通过                   |
| 7  | 实质性要求<br>和条件 | 通过               | 通过                   | 通过                   | 不通过                  | 不通过                  |
| 8  | 偏差           | 通过               | 通过                   | 通过                   | 通过                   | 通过                   |
| 9  | 其他           | 通过               | 通过                   | 通过                   | 通过                   | 通过                   |
|    | 汇总           | 通过               | 通过                   | 通过                   | 不通过                  | 不通过                  |

符合性审查情况说明：河南华鼎旅游发展有限公司和河南卫清环保科技有限公司：不符合投标人须知前附表1.11.1中“第三章 采购需求中加 “\*” 条款的\*9中应提供中标后及时提供购车发票或租赁协议原件复印件的承诺函。两家为无效投标。

2、详细评审。

2.1 投标人最终得分及排名

| 序号 | 投标人                      | 评审价<br>格(元)    | 经济标<br>打分 | 技术标<br>打分 | 综合标<br>打分 | 业绩信<br>誉 | 总分    | 排名 |
|----|--------------------------|----------------|-----------|-----------|-----------|----------|-------|----|
| 1  | 中绿新<br>鹰物业<br>服务有<br>限公司 | 149299<br>8.20 | 20.00     | 14.00     | 48.20     | 6.00     | 88.20 | 1  |
| 2  | 中浩绿<br>源环境<br>服务有<br>限公司 | 151788<br>1.50 | 19.67     | 14.00     | 43.00     | 6.00     | 82.67 | 2  |

|   |                  |                |       |       |       |      |       |   |
|---|------------------|----------------|-------|-------|-------|------|-------|---|
| 3 | 河南山海物业服务<br>有限公司 | 151788<br>1.50 | 19.67 | 14.00 | 34.00 | 6.00 | 73.67 | 3 |
|---|------------------|----------------|-------|-------|-------|------|-------|---|

2.2 分项得分  
2.2.1 经济标得分情况：

| 序号 | 投标单位             | 评审意见       |       |
|----|------------------|------------|-------|
|    |                  | 投标报价(元)    | 经济标得分 |
| 1  | 中绿新鹰物业服务有<br>限公司 | 1492998.20 | 20.00 |
| 2  | 中浩绿源环境服务有<br>限公司 | 1518600.00 | 19.67 |
| 3  | 河南山海物业服务有<br>限公司 | 1519000.00 | 19.67 |

2.2.2 技术标得分情况：

| 序号 | 评审因素   | 投标单位及评审意见        |                  |                  |
|----|--------|------------------|------------------|------------------|
|    |        | 中绿新鹰物业服务<br>有限公司 | 河南山海物业服务<br>有限公司 | 中浩绿源环境服务<br>有限公司 |
| 1  | 服务要求   | 12.00            | 12.00            | 12.00            |
| 2  | 服务响应时间 | 2.00             | 2.00             | 2.00             |
|    | 汇总     | 14.00            | 14.00            | 14.00            |

2.2.3 综合标得分情况：

| 序号 | 单位名称                 | 评委姓名及评审意见 |       |       |       |       |       |
|----|----------------------|-----------|-------|-------|-------|-------|-------|
|    |                      | 焦晓霞       | 李筱玲   | 张慧兰   | 董萍    | 王基生   | 汇总    |
| 1  | 中绿新鹰物<br>业服务有限<br>公司 | 45.00     | 43.00 | 40.00 | 58.00 | 55.00 | 48.20 |
| 2  | 中浩绿源环<br>境服务有限<br>公司 | 42.00     | 40.00 | 38.00 | 52.00 | 43.00 | 43.00 |
| 3  | 河南山海物<br>业服务有限<br>公司 | 32.00     | 30.00 | 28.00 | 40.00 | 40.00 | 34.00 |

2.2.4 业绩信誉得分情况：

| 序号 | 评审因素 | 投标单位及评审意见        |                  |                  |
|----|------|------------------|------------------|------------------|
|    |      | 中绿新鹰物业服务<br>有限公司 | 中浩绿源环境服务<br>有限公司 | 河南山海物业服务<br>有限公司 |
| 1  | 企业业绩 | 6.00             | 6.00             | 6.00             |
|    | 汇总   | 6.00             | 6.00             | 6.00             |

## 七、评标结果

1、中标候选人名单

| 序号 | 中标候选人排序 | 投标人名称            | 投标报价       |
|----|---------|------------------|------------|
| 1  | 第1中标候选人 | 中绿新鹰物业服务有限<br>公司 | 1492998.20 |
| 2  | 第2中标候选人 | 中浩绿源环境服务有限<br>公司 | 1518600.00 |
| 3  | 第3中标候选人 | 河南山海物业服务有限<br>公司 | 1519000.00 |

2、采购人委托评标委员会直接确定的中标人为：中绿新鹰物业服务有限公司

八、其他需要说明的情况（包括评标过程中投标人根据评标委员会要求 进行的  
澄清、说明或者补正，评标委员会成员的更换等）  
按招标文件要求

评标委员会（签字）：