

洛阳市老城区住房和城乡建设局洛阳市东西
南隅历史文化街区保护提升项目（二期）

评标报告

洛阳市老城区住房和城乡建设局洛阳市东西南隅历史文化街区
保护提升项目（二期）

评标委员会

2025 年 10 月 10 日

一、基本情况介绍

（一）招标项目概况

- 1、项目名称：洛阳市老城区住房和城乡建设局洛阳市东西南隅历史文化街区保护提升项目（二期）
- 2、项目代码：2309-410302-04-01-509889
- 3、招标人：洛阳市老城区住房和城乡建设局
- 4、招标代理机构：中乐信国际工程管理有限公司
- 5、招标编号：老城建招【2025】18号
- 6、标段编号：洛直工施招标(2025)0094号-1
- 7、招标方式：公开招标
- 8、资金来源：中央预算资金及财政资金
- 9、招标控制价：146792577.82元
- 10、是否采用评定分离：是
- 11、其他须说明的事项：无

（二）招标情况简介

- 1、招标文件发布日期及发布媒介：2025-9-17 在中国招标投标公共服务平台、河南省电子招标投标公共服务平台、洛阳市公共资源交易公共服务平台、河南省政府采购网发布
- 2、招标文件变更（澄清）公告日期及发布媒介：无
- 3、获取招标文件的潜在投标人数量17家。
- 4、投标文件递交截止时间：2025年10月10日
- 5、是否收取投标保证金或投标保证金的减免政策：是
- 6、其他：无

二、开标情况

开标时间：2025年10月10日

开标地点： 开标十二室

投标截止时间前电子招投标系统（或现场递交）共收到 9 家的投标文件，其中， 1 家未按规定进行解密（或未按规定密封），属于招标文件 5.2.1 条第 (2) 款规定的不予接收的情形，该投标文件不予接收。其他 8 家投标人的投标文件符合要求进入开标程序。

开标情况如下：

序号	投标人名称	投标报价 (包含不可竞争费用)	单位组织机构代码	拟派项目经理姓名	拟派项目经理身份证号	项目经理证书编号	工期	质量要求	保证金缴纳情况	备注
1	河南洛桥建筑工程有限公司	144587382	91410300MA9FCRKT0U	王艳丽	410204197612215067	豫1412013201313106	1080日历天	符合现行国家有关工程施工		

								验收规范和标准的要求（合格）关于质量的特殊要求见第八		
--	--	--	--	--	--	--	--	----------------------------	--	--

								章 “ 技 术 标 准 和 要 求 ”		
2	河南省勘胜建筑工程有限公司	144808016.08	91411421MA9GT4NM37	张静	411426198206293347	豫 1412013201313690	1080 日历 天	符合现行国家有关工程施工验收规范		

								和标准的要求（合格）关于质量的特殊要求响应招标文件第		
--	--	--	--	--	--	--	--	----------------------------	--	--

								八章“技术标准和要求”（详见招标文件P18第1.3.3条内		
--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------------	--	--

								容)		
3	河南景舜建设有限公司	145742719.9	91410329MACQQLBK5A	王超超	410329198902182512	豫1412019202003636	1080日历天	符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求(合		

								格)关于质量的特殊要求响应招标文件第八章“技术标准		
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------------------	--	--

								要求”		
4	河南中平建筑工程有限公司	14426 1657. 41	91410800 MA463UPN 5A	王勇	41132519 92040682 96	豫 1412023 2024056 95	1080 日历天	符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求（		

								合格)；关于质量的特殊要求见第八章“技术标准和要求”。		
--	--	--	--	--	--	--	--	-----------------------------	--	--

5	河南孔氏建设工程有限公司	143522760.62	91411600MA9M441G3A	殷伯驹	41270219840201505X	豫1412013201312748	1080日历天,计划开工日期:2025-10-17,计划竣工日期:2028-09-27	符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求(合格),		
---	--------------	--------------	--------------------	-----	--------------------	-------------------	---	-----------------------------	--	--

								关于质量的特殊要求见第八章“技术标准和要求”		
6	林 州 海 之	14452 0560. 8	91410581 MA3XF013 5K	谷 要 春	41042219 72031918 38	豫 1412017 2019004 78	1080 日历 天；计 划开	质 量 标 准		

	鸿 建 筑 工 程 有 限 公 司					工 日 期： 2025- 10-17 ；计划 竣工 日期： 2028- 09-27 。	： 符 合 现 行 国 家 有 关 工 程 施 工 验 收 规 范 和 标 准 的 要 求 （ 合 格		
--	---	--	--	--	--	---	--	--	--

								);关于质量的特殊要求见第八章“技术标准和要求”。		
7	河南	14351 2982.	91410600 06003787	王江	41061119 83042945	豫 1412023	1080 日历	符合		

	银鑫建筑工程有限公司	08	6Y	文	17	2024039 65	天	现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求（合格）关于		
--	------------	----	----	---	----	---------------	---	----------------------------	--	--

								质量的特殊要求见第八章“技术标准和要求”		
8	中 润 昇 达 建 设	14335 7514. 9	91410503 MA9FMTWJ 5Q	段 永 杰	41012219 85062012 10	豫 1412023 2024060 22	1080 日历 天	符合现行国家		

	工程 有限公司							有关工程施工验收规范和标准的要求（合格）		
--	------------	--	--	--	--	--	--	----------------------	--	--

开标现场查询“河南省建筑市场监管公共服务平台”获取投标人及拟派的项目经理信用信息情况：

序号	投标人名称	企业信用分值	拟派项目经理姓名	拟派项目经理信用分	企业项目经理实名制	企业项目建筑工人实	备注
----	-------	--------	----------	-----------	-----------	-----------	----

				值	平均考 勤率	名制平 均考勤 率	
1	河南洛 桥建筑 工程有 限公司	0	王艳丽	0	0% (0 表 示该企 业无实 名制系 统数据)	0% (0 表 示该企 业无实 名制系 统数据)	
2	河南省 勘胜建 筑工程 有限公 司	0	张静	0	73%	73%	
3	河南景 舜建设 有限公 司	0	王超超	0	0% (0 表 示该企 业无实 名制系 统数据)	0% (0 表 示该企 业无实 名制系 统数据)	
4	河南中 平建筑 工程有 限公司	0	王勇	0	79%	≥80%	
5	河南孔 氏建设 工程有	0	殷伯驹	0	0% (0 表 示该企 业无实	0% (0 表 示该企 业无实	

	限公司				名制系 统数据)	名制系 统数据)	
6	林州海 之鸿建 筑工程 有限公 司	0	谷要春	0	≥80%	≥80%	
8	河南银 鑫建筑 工程有 限公司	0	王江文	0	0% (0 表 示该企 业无实 名制系 统数据)	0% (0 表 示该企 业无实 名制系 统数据)	
9	中洹昇 达建设 工程有 限公司	0	段永杰	0	32%	36%	

开标期间异议情况：_____无异议的填“无”

三、评标委员会组成

(一) 评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会共由 7 人组成，其中招标人代表 2 人、由洛阳市公共资源交易中心从河南省综合评标专家库中随机抽取的技术、经济等专家 5 人。

本次评标委员会主任 赵李薇，由 ☒ 评标委员会成员一致推选 ☐ 招标人指定产生。

(二) 评标委员会成员名单

序号	专家姓名	身份证号	专业	备注 (招标人代表和远程异地专家需说明)
1	刘剑锋	411202197404165518	经济	异地
2	赵李薇	411202196712025029	经济	异地
3	刘宏杰	410105197511092759	技术	异地
4	王娟	410504198006131526	技术	异地
5	秦海卫	410502197411073545	技术	异地
6	王勇	133030197902121576	/	招标人代表
7	王敬哲	410306199302200035	/	招标人代表

(三) 特殊事项说明: 无

四、评标方法和标准

本次评标采用☒综合评估法/☐经评审的最低投标价法/☐其他方法, 具体标

准详见招标文件第 三 章。

五、评标情况及说明

(一) 评标时间及地点

- 1、是否采用远程异地评标： 是
- 2、评标开始时间 2025 年 10 月 10 日 10 时 29 分
- 3、评标地点： 洛阳中心-远程评标 6 室

(二) 评标情况

1、初步评审

按照招标文件规定的评标标准和方法，评标委员会对各投标人的投标文件进行了形式评审、资格评审、响应性评审。经审查：8 家投标人的投标文件通过了初步审查（详见附表）。

☐通过初步评审的投标人少于 3 家，评标委员会认为不具有竞争性，否决全部投标。（出现该类情况的，后面详细评审有关情况不再生成。）

剩余有效投标人不具有竞争性的情况说明： 无

☐通过初步评审的投标人少于 3 家时，评标委员会认为仍具有竞争性。

剩余有效投标人具有竞争性的情况说明： 无

☒通过初步评审的投标人不少于 3 家。

2、详细评审

评标委员会根据招标文件规定的评标办法，对通过初步评审的各投标人的投标文件进行了详细评审。

投标人最终按照统一社会信用代码（除校验码外）由大到小排序如下：

投标人名称	评审价格	技术部分	商务部分	综合部分	总分
河南省勘胜 建筑工程有 限公司	85204906.37	13.89	34.307	28.88	77.077

河南银鑫建筑工程有限公司	84086179.47	13.73	33.928	21.00	68.658
河南中平建筑工程有限公司	84694911.45	14.74	34.858	29.92	79.518
河南孔氏建设工程有限公司	84434000.76	13.89	34.340	22.00	70.230
河南景舜建设有限公司	86258522.35	14.09	31.354	21.00	66.444
中洹昇达建设工程有限公司	83910782.49	14.66	34.517	20.64	69.817
林州海之鸿建筑工程有限公司	84938359.28	14.83	36.035	30.00	80.865
河南洛桥建筑工程有限公司	85348118.79	14.14	34.626	21.00	69.766

分项得分明细详见附表。

3、推荐中标候选人情况

序号	中标候选人名称	投标报价(包含不可竞争费用)	签订合同前需要处理的事宜
----	---------	----------------	--------------

1	河南省勘胜 建筑工程有 限公司	144808016. 08	无
2	河南银鑫建 筑工程有限 公司	143512982. 08	无
3	河南中平建 筑工程有限 公司	144261657. 41	无
4	河南孔氏建 设工程有限 公司	143522760. 62	无
5	河南景舜建 设有限公司	145742719. 90	无
6	中洹昇达建 设工程有限 公司	143357514. 90	无
7	林州海之鸿 建筑工程有 限公司	144520560. 80	无
8	河南洛桥建 筑工程有限 公司	144587382. 00	无

4. 其他事项说明

(1) 本次评标对技术标☒采用/☐不采用暗标评审

(2) 本次评标☒采用/☐不采用远程异地评标

(3) 本次评标☒采用/☐不采用分散评标

(4) 其他需要说明的事项：_____无_____

六、中标候选人响应招标文件情况

1. 企业资质（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	资质等级	证书编号
河南省勘胜建筑工程有限公司	建筑工程施工总承包贰级 古建筑工程专业承包壹级	D341373613
河南银鑫建筑工程有限公司、河南荣广建设工程有限公司	建筑工程施工总承包贰级 古建筑工程专业承包壹级	D241795768 D241808123
河南中平建筑工程有限公司、林州中港建筑工程有限公司	建筑工程施工总承包贰级 古建筑工程专业承包壹级	D341229164 D341101811
河南孔氏建设工程有限公司、河南竹石实业有限公司	建筑工程施工总承包贰级 古建筑工程专业承包壹级	D341442136 D341158163
河南景舜建设有限公司、鼎冠建设集团有限公司	建筑工程施工总承包贰级 古建筑工程专业承包壹级	D341637600 D441025901
中洹昇达建设工程有限公司	建筑工程施工总承包贰级 古建筑工程专业承包壹级	D341303367

林州海之鸿建筑工程有限公司、中晟恒跃建设有限公司	建筑工程施工总承包贰级 古建筑工程专业承包壹级	D341133359 D341470142
河南洛桥建筑工程有限公司、瑞旗建设集团有限公司	建筑工程施工总承包贰级 古建筑工程专业承包壹级	D241648117 D341035886

2. 企业业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
河南省勘胜建筑工程有限公司	1、临颍县 2023 年农村中小学校舍安全保障长效机制建设项目（第一批）一标段（临颍县第二实验中学综合楼及配套工程项目） 2、金水区南阳新村街道办事处 2024 老旧小区改造工程一标段	1、临颍县第二实验中学 2、金水区南阳新村街道办事处 2024 老旧小区改造工程一标段	1、2024 年 8 月 20 日 2、2024 年 12 月 26 日
河南银鑫建筑工程有限公司	工程名称 2023 年宜阳县董王庄乡赵坡村农产品收购加工项目	宜阳县董王庄乡农业服务中心	2023 年 5 月 14 日

河南中平建筑工程有限公司	1、洛阳市民政局 洛阳殡仪馆扩建改造一期工程配套建设项目 2、嵩县田湖镇人民政府 2024 年嵩县中原药谷田湖镇西山万亩丹参基地乡村振兴示范区建设项目 3、洛宁县老旧小区改造项目回族镇一期（一标段）	1、洛阳市民政局 2、嵩县田湖镇人民政府 3、洛宁县住房和城乡建设	1、2024 年 4 月 18 日 2、2024 年 9 月 29 日 3、2023 年 5 月 19 日
河南孔氏建设工程有限公司	1、上芹村幼儿园改造提升工程 2、阳城县北留镇尧沟村古村落西寨院保护修缮工程	1、阳城县凤城镇上芹村股份经济合作社 2、阳城县北留镇尧沟村股份经济合作社	1、2024 年 7 月 23 日 2、2024 年 10 月 6 日
河南景舜建设有限公司	2025 年孟津区朝阳镇南陈村特色餐饮集体经济项目	洛阳市孟津区朝阳镇人民政府	2025 年 6 月 19 日
中洹昇达建设工程有限公司	无	无	无
林州海之鸿建筑工程有限公司	1、栾川县人民医院狮子庙分院服务	1、栾川县狮子庙镇人民政府	1、2024 年 2 月 28 日

司	能力提升及医养康养建设项目（综合医院） 2、老城区工农村棚改安置房续建工程 3、嵩县田湖镇人民政府嵩县田湖镇第一初级中学教师周转宿舍建设项目	2、洛阳古都发展集团有限公司 3、嵩县田湖镇人民政府	2、2024 年 9 月 25 日 3、2024 年 11 月 13 日
河南洛桥建筑工程有限公司	洛阳市孟津区移民服务中心洛阳市孟津区 2024 年度中央水库移民后期扶持基金项目	洛阳市孟津区移民服务中心	2024 年 7 月 23 日

3. 拟派项目经理资格（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	拟派项目经理职业资格	证书编号
河南省勘胜建筑工程有限公司	张静	一级注册建造师	豫 1412013201313690
河南银鑫建筑工程有限公司	王江文	一级注册建造师	豫 1412023202403965
河南中平建筑	王勇	一级注册建造师	豫 1412023202405695

工程有限公司		师	
河南孔氏建设工程有限公司	殷伯驹	一级注册建造师	豫 1412013201312748
河南景舜建设工程有限公司	王朝超	一级注册建造师	豫 1412019202003636
中洹昇达建设工程有限公司	段永杰	一级注册建造师	豫 1412023202406022
林州海之鸿建筑工程有限公司	谷要春	一级注册建造师	豫 1412017201900478
河南洛桥建筑工程有限公司	王艳丽	一级注册建造师	豫 1412013201313106

4. 拟派项目经理业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	工程名称	建设单位	合同签订时间
---------	----------	------	------	--------

七、特殊事项说明

- 1、评标过程中评标委员会成员是否有更换的情形： 无。
- 2、评标过程中是否存在回退重新评标的情形： 无 若存在请说明回退的原因、阶段、已经汇总评标结果的是否存在影响投标人排序或中标候选人推荐等情况；
- 3、澄清、说明或补正事项情况： 瑞旗建设集团有限公司资质扫描件不清晰，已上传资质清晰扫描件。
- 4、电子开评标系统是否出现预警或标红提示情形 无，处理情

况： 无 。

5、评标中出现的集体表决事项 无 ，评标委员会成员的个人意见 无 ，评标委员会最终结论 无 。

6、评标委员会成员对评审结果是否有不同意见或拒绝在评标报告上签字的情形 无 ，不同意见或拒绝签字的理由 无 。

7、评标过程中的其他需要说明的情形 无 。

评标委员会成员（签字）：

洛阳市老城区住房和城乡建设局洛阳市东西南隅历史文化街区保护提升项目（二期）评标委员会

2025 年 10 月 10 日

备注：全文空格部分不得为空，不涉及的填“无”。