

洛宁县住房和城乡建设局洛宁县 2025 年老旧小区改造项目（总图、主体及电气工程、给水工程）项目

# 评 标 报 告

洛宁县住房和城乡建设局洛宁县 2025 年老旧小区改造项目（总图、主体及电气工程、给水工程）项目 评标委员会

2025 年 09 月 24 日



## 一、基本情况介绍

### （一）招标项目概况

- 1、项目名称： 洛宁县住房和城乡建设局洛宁县 2025 年老旧小区改造项目（总图、主体及电气工程、给水工程）项目
- 2、项目代码： 2505-410328-04-01-465072
- 3、招标人： 洛宁县住房和城乡建设局
- 4、招标代理机构： 河南鼎哲工程咨询有限公司
- 5、招标编号： 洛宁工施招标(2025)0026 号
- 6、标段编号： 洛宁工施招标(2025)0026 号-5
- 7、招标方式： 公开招标
- 8、资金来源： 财政资金
- 9、招标控制价： 2573655.36 元
- 10、是否采用评定分离： 是
- 11、其他须说明的事项： 无

### （二）招标情况简介

- 1、招标文件发布日期及发布媒介： 2025 年 09 月 3 日同时在中国招标投标公共服务平台、河南省电子招标投标公共服务平台、洛阳市公共资源交易公共服务平台、河南省政府采购网发布。
- 2、招标文件变更（澄清）公告日期及发布媒介： 无
- 3、获取招标文件的潜在投标人数量 24 家。
- 4、投标文件递交截止时间： 2025 年 09 月 24 日
- 5、是否收取投标保证金或投标保证金的减免政策：
- 6、其他： 无

## 二、开标情况

- 开标时间： 2025 年 09 月 24 日
- 开标地点： 开标一室（洛宁）

投标截止时间前电子招投标系统（或现场递交）共收到 4 家的投标文件，其中，           /        未按规定进行解密（或未按规定密封），属于招标文件条款规定的不予接收的情形，该投标文件不予接收。其他 4 家投标人的投标文件符合要求进入开标程序。

开标情况如下：

| 序号 | 投标人名称         | 投标报价<br>（包含不可竞争费用） | 单位组织机构代码               | 拟派项目经理姓名 | 拟派项目经理身份证号             | 保证金缴纳情况 | 备注 |
|----|---------------|--------------------|------------------------|----------|------------------------|---------|----|
| 1  | 河南省江梁建设工程有限公司 | 2567650.<br>37     | 91411700MA3X5MU<br>A2U | 曾凡恩      | 411522199203294<br>517 |         |    |

|   |              |                |                        |             |                        |  |  |
|---|--------------|----------------|------------------------|-------------|------------------------|--|--|
| 2 | 河南昶颖建设工程有限公司 | 2559654.<br>73 | 91410300MACH23J<br>Q75 | 李<br>鑫      | 410305198710254<br>015 |  |  |
| 3 | 乾菲源建设有限公司    | 2564252.<br>74 | 91510600MA648TJ<br>UON | 彭<br>小<br>辉 | 511023198706156<br>616 |  |  |
| 4 | 河南派志建        | 2558676.<br>38 | 91410100MA9EYNY<br>788 | 陈<br>小<br>彩 | 410423198101199<br>063 |  |  |

|  |                                 |  |  |  |  |  |  |
|--|---------------------------------|--|--|--|--|--|--|
|  | 筑<br>工<br>程<br>有<br>限<br>公<br>司 |  |  |  |  |  |  |
|--|---------------------------------|--|--|--|--|--|--|

开标现场查询“河南省建筑市场监管公共服务平台”获取投标人及拟派的项目经理信用信息情况:

| 序号 | 投标人名称         | 企业信用分值 | 拟派项目经理姓名 | 拟派项目经理信用分值 | 企业项目经理实名制平均考勤率 | 企业项目建筑工人实名制平均考勤率 | 备注 |
|----|---------------|--------|----------|------------|----------------|------------------|----|
| 1  | 河南省江梁建设工程有限公司 | 0      | 曾凡恩      | 0          | 80             | 80               |    |
| 2  | 河南昶颖建设工程有限公司  | 0      | 李鑫       | 0          | 80             | 76               |    |

|   |              |   |     |   |    |    |  |
|---|--------------|---|-----|---|----|----|--|
| 3 | 乾菲源建设有限公司    | 0 | 彭小辉 | 0 | 80 | 80 |  |
| 4 | 河南派志建筑工程有限公司 | 0 | 陈小彩 | 0 | 80 | 80 |  |

开标期间异议情况：\_\_\_\_\_无\_\_\_\_\_

### 三、评标委员会组成

#### （一）评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会共由 5 人组成，其中招标人代表 1 人、由洛阳市公共资源交易中心从河南省综合评标专家库中随机抽取的技术、经济等专家 4 人。

本次评标委员会主任 赵鹏，由 ☒ 评标委员会成员一致推选 ☐ 招标人指定产生。

#### （二）评标委员会成员名单

| 序号 | 专家姓名 | 身份证号 | 专业 | 备注<br>(招标人代表和远程异地专家需说) |
|----|------|------|----|------------------------|
|    |      |      |    |                        |

|   |     |                    |   |    |
|---|-----|--------------------|---|----|
|   |     |                    |   | 明) |
| 1 | 王艳  | 410381197305047321 | 0 |    |
| 2 | 张予东 | 410328197212030537 | 0 |    |
| 3 | 郭丽娟 | 410304196708211547 | 0 |    |
| 4 | 赵鹏  | 410303198002122457 | 0 |    |
| 5 | 王金丽 | 410311197403105020 | 0 |    |

(三) 特殊事项说明: 无

#### 四、评标方法和标准

本次评标采用 ☐ 综合评估法 / ☒ 经评审的最低投标价法 / ☐ 其他方法, 具体标准详见招标文件第 三 章。

#### 五、评标情况及说明

##### (一) 评标时间及地点

- 1、是否采用远程异地评标: 否
- 2、评标开始时间 2025 年 09 月 24 日 16 时 11 分
- 3、评标地点: 评标一室 (洛宁)

##### (二) 评标情况

##### 1、初步评审

按照招标文件规定的评标标准和方法, 评标委员会对各投标人的投标文件进行了形式评审、资格评审、响应性评审。经审查:

依据 (招标文件具体条款或先关法律法规具体条款) 的规定, 河南派志建筑工程有限公司的投标文件因存在根据招标文件评标办法附件 A 第 23 条 “投标文件未加盖投标单位章、法定代表人 (或委托代理人) 签字的” 条款, 投标函附录法定代表人没有签字。 , 依据 (招标文件否决投标条件的具体条款或相关法律法规具体条款) 的规定, 未通过形式评审评审;



其余 3 家投标人的投标文件通过了初步审查（详见附表）。

☐通过初步评审的投标人少于 3 家，评标委员会认为不具有竞争性，否决全部投标。（出现该类情况的，后面详细评审有关情况不再生成。）

剩余有效投标人不具有竞争性的情况说明：\_\_\_\_\_

☐通过初步评审的投标人少于 3 家时，评标委员会认为仍具有竞争性。

剩余有效投标人具有竞争性的情况说明：\_\_\_\_\_

☒通过初步评审的投标人不少于 3 家。

## 2、详细评审

评标委员会根据招标文件规定的评标办法，对通过初步评审的各投标人的投标文件进行了详细评审。

投标人最终得分排序如下：

| 投标人名称         | 评审价格       | 技术标   | 商务标    | 综合标   | 总分     |
|---------------|------------|-------|--------|-------|--------|
| 河南昶颖建设工程有限公司  | 2237075.87 | 20.00 | 32.550 | 30.00 | 82.550 |
| 乾菲源建设有限公司     | 2238898.67 | 20.00 | 28.950 | 28.50 | 77.450 |
| 河南省江梁建设工程有限公司 | 2245857.86 | 20.00 | 22.097 | 29.00 | 71.097 |

分项得分明细详见附表。

## 3、推荐中标候选人情况

| 序号 | 中标候选人<br>名称           | 投标报价(包含不可竞争费<br>用) | 签订合同前需要处<br>理的事宜 |
|----|-----------------------|--------------------|------------------|
| 1  | 河南昶颖建<br>设工程有限<br>公司  | 2559654. 73        |                  |
| 2  | 乾菲源建设<br>有限公司         | 2564252. 74        |                  |
| 3  | 河南省江梁<br>建设工程有<br>限公司 | 2567650. 37        |                  |

#### 4. 其他事项说明

- (1) 本次评标对技术标☒采用/☐不采用暗标评审
- (2) 本次评标☐采用/☒不采用远程异地评标
- (3) 本次评标☐采用/☒不采用分散评标
- (4) 其他需要说明的事项：\_\_\_\_\_无\_\_\_\_\_

### 六、中标候选人响应招标文件情况

#### 1. 企业资质（若招标文件中无要求此项不填）

| 中标候选人名称           | 资质等级               | 证书编号       |
|-------------------|--------------------|------------|
| 河南昶颖建设工程<br>有限公司  | 市政公用工程施工 总承包贰<br>级 | D241591284 |
| 乾菲源建设有限公<br>司     | 市政公用工程施工总<br>承包贰级  | D251B83238 |
| 河南省江梁建设工<br>程有限公司 | 市政公用工程施工总<br>承包贰级  | D341082008 |

2. 企业业绩（若招标文件中无要求此项不填）

| 中标候选人名称       | 工程名称                                                                                                                           | 建设单位                                                                  | 合同签订时间                                                            |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 河南昶颖建设工程有限公司  | 洛宁县住房和城乡建设局洛宁县2024年老旧小区改造项目三标段企业业绩二 洛阳市孟津区小浪底镇人民政府2025年度孟津区小浪底镇农产品加工 集体经济项目企业业绩三 洛宁县河底镇杨坡人才公寓改造项目 企业业绩四 2023年洛宁县故县镇乡村振兴示范区配套项目 | 1. 洛宁县住房和城乡建设局<br>2. 洛阳市孟津区小浪底镇人民政府<br>3. 洛宁县河底镇人民政府<br>4. 洛宁县故县镇人民政府 | 1. 2024年10月23日<br>2. 2025年7月15日<br>3. 2023年9月30日<br>4. 2023年9月15日 |
| 乾菲源建设有限公司     | 嵩县龙潭沟域经济示范带 建设项目                                                                                                               | 嵩县饭城镇人民政府                                                             | 2023年1月21日                                                        |
| 河南省江梁建设工程有限公司 | 1. 洛宁县区域养老服务中心提升改造项目（一期）项目三标段 2 洛宁县住房和城乡建设局洛宁县2024年老旧小区改造项目二标段                                                                 | 1. 洛宁县民政局<br>2. 洛宁县住房和城乡建设局                                           | 1. 2024年12月24日<br>2. 2024年10月23日                                  |

3. 拟派项目经理资格（若招标文件中无要求此项不填）

| 中标候选人名称       | 拟派项目经理姓名 | 拟派项目经理职业资格    | 证书编号               |
|---------------|----------|---------------|--------------------|
| 河南昶颖建设工程有限公司  | 李鑫       | 贰级建造师（市政公用工程） | 豫 241161828792     |
| 乾菲源建设有限公司     | 彭小辉      | 贰级建造师（市政公用工程） | 川 2512017201726013 |
| 河南省江梁建设工程有限公司 | 曾凡恩      | 贰级建造师（市政公用工程） | 豫 241181830272     |

4. 拟派项目经理业绩（若招标文件中无要求此项不填）

| 中标候选人名称 | 拟派项目经理姓名 | 工程名称 | 建设单位 | 合同签订时间 |
|---------|----------|------|------|--------|
|---------|----------|------|------|--------|

## 七、特殊事项说明

- 1、评标过程中评标委员会成员是否有更换的情形：\_\_\_\_无\_\_\_\_。
- 2、评标过程中是否存在回退重新评标的情形：若存在请说明回退的原因、阶段、已经汇总评标结果的是否存在影响投标人排序或中标候选人推荐等情况；
- 3、澄清、说明或补正事项情况：\_\_\_\_无\_\_\_\_。
- 4、电子开评标系统是否出现预警或标红提示情形\_\_\_\_无\_\_\_\_，处理情况：\_\_\_\_无\_\_\_\_。
- 5、评标中出现的集体表决事项\_\_\_\_无\_\_\_\_，评标委员会成员的个人意见\_\_\_\_无\_\_\_\_，评标委员会最终结论\_\_\_\_无\_\_\_\_。

6、评标委员会成员对评审结果是否有不同意见或拒绝在评标报告上签字的情形  
无\_\_\_\_\_，不同意见或拒绝签字的理由\_\_\_\_无\_\_\_\_\_。

7、评标过程中的其他需要说明的情形\_\_\_\_\_无\_\_\_\_\_。

评标委员会成员（签字）：

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

\_\_\_\_\_评标委员会

年 月 日

备注：全文空格部分不得为空，不涉及的填“无”。